



CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10 /QĐ-CCTHADS

TP. Bắc Giang, ngày 17 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 31/2020/DS-ST ngày 01/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 349/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 361/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13/8/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2011146/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 16/12/2020 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam.

Căn cứ Thông báo số 07/CV-TB ngày 29/01/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Phong;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thu. Địa chỉ: Số nhà 181, đường Thánh Thiên, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 169, tờ bản đồ số 22; diện tích 48,2m²; địa chỉ thửa đất: Số nhà 30, ngõ 294, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 860708, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02291 ngày 02/11/2016, tên người sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Thu.

Giá khởi điểm: 1.030.134.000đ (Một tỷ, không trăm ba mươi triệu, một trăm ba mươi tư nghìn đồng)

Mức giảm giá là 10% = 103.013.400đ. (Một trăm linh ba triệu, không trăm mười ba nghìn, bốn trăm đồng)

Giá trị tài sản sau khi giảm giá là 927.120.600đ (chín trăm hai mươi bảy triệu, một trăm hai mươi nghìn, sáu trăm đồng). Đây là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT; HSTHA.



Nguyễn Thành Bắc